



EDICTO

**NOTARÍA DE JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO
DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA**, con residencia en Sorbas.

HAGO CONSTAR

Que a requerimiento de **DOÑA CARMEN DALÍA y DON FELIPE CONTRERAS MUÑOZ**, con Documentos Nacionales de Identidad números 75.***.1*0-N y 75.***.4*3-S, respectivamente, en esta notaría se tramita **ACTA DE REQUERIMIENTO Y TRAMITACIÓN PARA DECLARACIÓN DE NOTORIEDAD COMPLEMENTARIA DE TÍTULO PÚBLICO DE ADQUISICIÓN**, con el fin de acreditar que **DON FELIPE CONTRERAS GARCÍA y DOÑA MARÍA CARMEN MUÑOZ PÉREZ**, con Documentos Nacionales de Identidad números **.202.**6-B y **.242.**1-R, respectivamente, habían adquirido la propiedad de la finca antes descrita, al menos un año antes del otorgamiento de la escritura de donación a doña Carmen Dalía y don Felipe Contreras Muñoz, autorizada por mí, el día 10 de Febrero de 2025, con el número 113 de mi protocolo, en concreto que don Felipe Contreras García y doña María Carmen Muñoz Pérez habían adquirido el pleno dominio de la finca, por compra en virtud de contrato privado a doña Ana Conteras Contreras, hace más de cuarenta años, sin que conserven título inscrito ni escrito que lo acredite.-----

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:-----

RÚSTICA.- TROZO DE TIERRA, de labor o labradío seco, pastos y olivos seco, sito en el Paraje "Garrido", en término municipal de Sorbas (Almería).-----

Mide una superficie de setenta y nueve mil quinientos ochenta y nueve metros cuadrados (79.589 m²). Linda: Norte, parcela 6 catastrada a nombre de don Agustín Muñoz Cortés y parcela 90007 -CN ANTIGUO- catastrada a nombre del Ayuntamiento de Sorbas; Sur, parcela 10 catastrada a nombre de don Pedro Herrera García; Este, parcela 8 catastrada a nombre de don Antonio Fernández Vicente; y Oeste parcela 90007 -CN ANTIGUO- catastrada a nombre del Ayuntamiento de Sorbas y parcela 33 catastrada a nombre de don Agustín Muñoz Cortés.-----

Es la parcela **7** del polígono **45**.-----

INSCRIPCIÓN.- No consta inscrita en el Registro de la Propiedad, según manifiestan, de cuya falta advierto, así como de sus efectos.-----

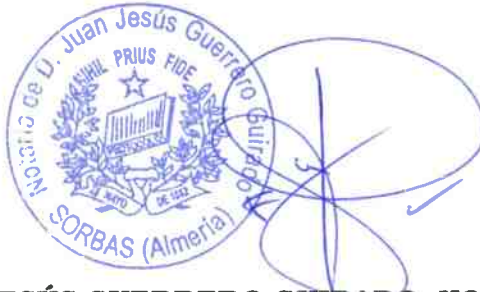
REFERENCIA CATASTRAL.- Es la que figura catastrada con el número 04086A045000070000EY. -----

TÍTULO.- Escritura de donación, autorizada por mí, el día 10 de Febrero de 2025, con el número 113 de mi protocolo. -----

Dejo unido al presente edicto, fotocopia de la certificación catastral descriptiva y gráfica de la finca referida. -----

Hasta que transcurran cuatro días desde que expire el plazo de veinte días hábiles de su publicación, podrán los interesados comparecer en la Notaria de Sorbas (Almería) sita en Calle Francisco José Sánchez Fernández, número 1, bajo, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos. -----

En Sorbas, a cuatro de Abril de dos mil veinticinco. -----



Firmado: **JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con residencia en Sorbas,** con domicilio en Calle Francisco José Sánchez Fernández, numero 1, bajo, de Sorbas (Almería). -----



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A045000070000EY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 45 Parcela 7 GARRIDO. SORBAS [ALMERÍA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2025]:

Valor catastral suelo:

Valor catastral construcción:

189,03 €

189,03 €

0,00 €

Titularidad:		NIF/NIE	Derecho	Domicilio
Apellidos Nombre / Razón social				
CONTRERAS GARCIA FELIPE		27202456B	100,00% de propiedad	CL PINTOR 3 04279 ULEILA DEL CAMPO [ALMERÍA]

Cultivo							
Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²
a	C- Labor o Labradío secoano	00	57.458	b	E- Pastos	00	7.050
c	O- Olivos secoano	00	4.639	d	E- Pastos	00	10.442

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 79.589 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA 15 DE SORBAS [Almería-a]
Finalidad: notaria
Fecha de emisión: 04/04/2025

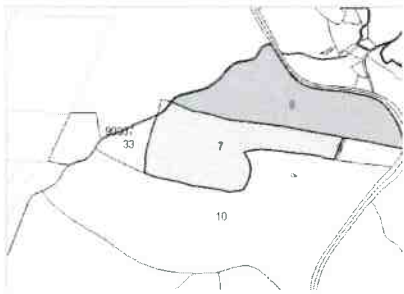


CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A045000070000EY

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 04086A045000060000EB

Localización: DS GARRIDO 8 Polígono 45 Parcela 6 DI070070000000;DI07008 GARRIDO. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MUÑOZ CORTES AGUSTIN		MN SORBAS 04270 SORBAS [ALMERÍA]

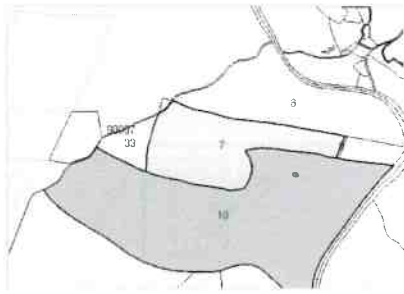


Referencia catastral: 04086A045900070000EX

Localización: Polígono 45 Parcela 90007 CN ANTIGUO. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE SORBAS	P0408600E	PZ CONSTITUCION 11 04270 SORBAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A045000100000EY

Localización: Polígono 45 Parcela 10 GARRIDO. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
HERRERA GARCIA PEDRO		MN SORBAS 04270 SORBAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A045000080000EG

Localización: Polígono 45 Parcela 8 GARRIDO. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
FERNANDEZ VICENTE ANTONIO	27167239F	AV PABLO IGLESIAS 20 Es:1 Pl:05 Pt:B0 04003 ALMERIA [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A045000330000EZ

Localización: Polígono 45 Parcela 33 GARRIDO. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MUÑOZ CORTES AGUSTIN		MN SORBAS 04270 SORBAS [ALMERÍA]

